

**DIREZIONE DI COMMISSARIATO M.M.  
A N C O N A**

Fascicolo n. **N 771** E.F. **2026**

**ATTO DISPOSITIVO N. 1284 IN DATA 31/07/2026**

- OGGETTO:** SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI IN TUTTI GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO CASERMA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI EX LOTTO 4 – SERVIZI PULIZIA LOCALI ESIGENZE COMANDI AREA LOGISTICA VENEZIA – PERIODO DAL 1° AGOSTO 2026 AL 31 OTTOBRE 2026 ALLE MEDESIME CONDIZIONI DELL’ORDINATIVO DIRETTO DI ACQUISTO 7166942 STIPULATO IL 23/02/2023;
- RIFERIMENTO:** Fogli n. M\_D MSTAT0052128 del 18/06/2021, n. M\_D MSTAT0054829 del 28/06/2021 e n. M\_D MSTAT0063960 del 29/07/2021 di Marista, n. M\_D MARNORD0006512 del 01/03/2022 di Marina Nord La Spezia, n. 14/2-5 del 03.03.2022 del Reparto Carabinieri Agenzia di Sicurezza di Base di Venezia, n. 13/18-4 – 2021 del 04/03/2022 della Stazione Carabinieri P.M. Marina Venezia; n. 0018120 del 07/03/2022 di Compamare Trieste, n. M\_DMGMILSP 0002604 del 07/03/2022 di Marigenimil La Spezia, n. 9/148-2-1990 del 16/03/2022 del Reparto Carabinieri Agenzia di Sicurezza di Base di Trieste, n. M\_DM FARIVE0000726 del 18/03/2022 di Marifari Venezia, n. 0009374 del 24/03/2022 e n. 0009839 del 29/03/2022 di Compamare Venezia;
- VISTI:**
- l’Atto Autorizzativo n. 1234 in data 22/07/2026;
  - L. n. 296 del 27/12/2006, art. 1 commi 449, 450, 452 - Legge Finanziaria 2007 – “Obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione”;
  - L. n. 145 del 30/12/2018, art. 1, comma 130 – “Soglie ricorso obbligatorio al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione”;
  - D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. – “Codice dei contratti pubblici”;
  - Atto Dispositivo n. 1 del 02/01/2026;
  - Atto Dispositivo n. 2 del 02/01/2026;
  - Atto Dispositivo n. 1021 del 18.06.2026 (concernente l’aggiornamento dei nominativi designati nelle relative commissioni a seguito di avvicendamenti);
- PRESO ATTO CHE:** per assicurare i servizi di cui trattasi si era proceduto all’adesione, obbligatoria alla Convenzione Consip Lotto 4, Province di Province di Venezia, Treviso, Trento, Verona, Vicenza e Padova, nel periodo dal 01/03/2023 al 28/02/2026 giusta O.D.A. 7166942 stipulato il 23/02/2023, emesso nei confronti della Ditta PULITORI ED AFFINI S.p.A. di Brescia attuale CONSOLI S.p.A.;
- CONSIDERATO CHE:**
- per l’approvvigionamento di servizi in parola non risulta attivata nessuna convenzione Consip, né tantomeno contratto centralizzato;
  - gli Accordi Quadro Consip attivi per “Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca” (Lotti 6 e 27) escludono dalle prestazioni le “Caserme”;
  - con atto di stipula T.D. n. 6105834 in data 05/03/2026 sono stati assicurati i servizi di cui trattasi nel periodo Marzo 2026 / Luglio 2026 in affidamento diretto alla Ditta CONSOLI S.p.A., titolare dei sopra citati O.D.A.;
  - la procedura di cui al Bando Consip per la stipula di Accordi Quadro relativi a “Facility Management per le Forze di Difesa e di Sicurezza”, pubblicata in data 20/02/2025, risulta da ultimo aggiornamento pubblicato sul portale, avente presunta fine del procedimento in data 31/07/2026;
- PRESO ATTO CHE:** occorre procedere al soddisfacimento dell’esigenza in oggetto al fine di assicurare la continuità dell’igiene, della salubrità dei luoghi e dei servizi istituzionali indifferibili dei Comandi beneficiari ai sensi del D. Lgs. 81/2008, nelle more dell’attivazione di Convenzione/Accordo Quadro Consip;
- EVIDENZIATO CHE:** l’interruzione del servizio, anche per un breve periodo, comporterebbe l’immediato venir meno delle condizioni igienico-sanitarie minime, con conseguente grave pregiudizio per la salute del personale dipendente, nonché il rischio di paralisi delle attività istituzionali;

**DIREZIONE DI COMMISSARIATO M.M.  
A N C O N A**

Fascicolo n. **N 771** E.F. **2026**

- VISTI:** gli artt. 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che elevano a canoni fondamentali dell'azione contrattuale il "Principio del risultato", inteso come tempestivo affidamento del servizio con il più elevato rapporto qualità/prezzo e il minor dispendio di risorse, e il "Principio della fiducia" nella legittima autonomia decisionale della P.A.;
- VALUTATO CHE:** l'avvio di una autonoma e distinta procedura di gara per il periodo stimato si porrebbe in contrasto con i richiamati principi di efficacia ed economicità, configurando altresì un ingiustificato aggravamento del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990;
- TENUTO CONTO CHE:** - il ricorso all'affidamento diretto alla Ditta CONSOLI S.p.A., titolare del citato O.D.A. 7166942 stipulato il 23/02/2023 si rende necessario per la peculiarità del servizio, al fine di garantire la continuità delle attività assicurando la tutela delle clausole sociali per il personale impiegato nell'esecuzione dei servizi sino al 28/02/2026;
- ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 è possibile ricorrere all'affidamento diretto dei servizi, entro la soglia limite di € 140.000,00 (centoquarantamila/00), contenuta nell'art. 50 del citato D.Lgs. 36/2023;
- PRESO ATTO CHE:** - la Ditta CONSOLI S.p.A., a seguito della T.D. 6488659 pubblicata nella piattaforma Acquistinrete della P.A., con l'offerta in data 28/07/2026, si è resa disponibile all'esecuzione dei servizi in parola alle condizioni richieste e a presentare fideiussione assicurativa a garanzia della prestazione appena possibile alla ricezione del relativo CIG; la mancata costituzione della garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento (art. 117 del D. Lgs. 36/2023);
- l'offerta economica praticata risulta giusta, congrua ed accettabile da questa Stazione Appaltante;
- CONSIDERATO CHE:** le verifiche preliminari, effettuate attraverso la consultazione nel FVOE 2.0, hanno riportato il possesso dei requisiti soggettivi necessari all'affidamento del servizio;
- ACCERTATO CHE:** la copertura finanziaria per l'attivazione dei predetti servizi per l'E.F. 2026 è stata assicurata a favore di MARICOMMI ANCONA sul capitolo di bilancio **4370/2FD**, D.P.D. 2026 UEP 1153/2026/3956 UEE 93003;
- STABILITO CHE:** il presente affidamento viene disposto alle medesime condizioni economiche e contrattuali precedentemente in vigore e che lo stesso deve intendersi risolto di diritto, anche prima della scadenza del periodo previsto, non appena sarà attiva e concretamente accessibile la nuova Convenzione/Accordo Quadro Consip, senza che l'operatore economico uscente possa avanzare pretese, indennizzi o risarcimenti di sorta;

**D I S P O N G O,**

per la prestazione di cui trattasi, l'effettuazione della spesa per l'importo complessivo di € **5.616,72** (cinquemilaseicentosedici/72) IVAC, di cui € 4.603,86 (quattromilaseicentotre/86) per servizio ed € 1.012,86 (milledodici/86) per I.V.A. 22%, con le modalità di cui ai riferimenti normativi sopra riportati, a mezzo stipula T.D. 6488659, in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con la Ditta CONSOLI S.p.A. di Brescia.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
p. C.F. (CM) *Elena RUBINO* a.p.s.  
C.F. (CM) *Raffaele MARRELLA*

**VISTO:**  
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA  
C.C. (CM) *Antonio Costantino CLEMENTE*